

RESIDENCIAL VENUS

124 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y COMERCIAL
 CALLE PLANETA SATURNO 201 PARLA (MADRID)



PLAN DE APORTACIONES PROVISIONAL

PROMOTORA: GRAN VIA DEL ESTE S.COOP. MAD

PROMOCIÓN : VENUS

PRECIO DE ADJUDICACION PROVISIONAL PORTAL 4 - 3 A

VIVIENDA TIPO 5

VIVIENDA	173.464,06 €
PLAZA DE GARAJE Nº 204	30.375,00 €
2ª PLAZA DE GARAJE Nº 205	24.300,00 €
TRASTERO Nº 51	9.720,00 €
PRECIO TOTAL SIN IVA*	237.859,06 €
I. V. A. (10%) **	23.785,91 €

T O T A L IVA INCLUIDO	261.644,97 €
-------------------------------	---------------------

CONCEPTO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
- A LA FIRMA DEL CONTRATO DE PRE-ADJUDICACIÓN	6.000,00 €	600,00 €	6.600,00 €
- TRANSFERENCIA A LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE OBRA	18.000,00 €	1.800,00 €	19.800,00 €
- APLAZADO*** <small>(24 Recibos mensuales 540,19€ C/U, que comenzarán a girarse a partir del mes de septiembre de 2024)</small>	11.785,92 €	1.178,59 €	12.964,51 €
- A LA ESCRITURACIÓN			
RESTO DE APLAZADO	11.785,89 €	1.178,59 €	12.964,48 €
RESTO DE PRECIO	190.287,25 €****	19.028,73 €	209.315,98 €
	237.859,06 €	23.785,91 €	261.644,97 €

*A efectos meramente informativos el precio máximo legal de esta vivienda más anejos vinculados, de acuerdo con la calificación provisional obtenida asciende a 250.362,90€

** Cantidades de IVA según Ley al tipo actual. El cambio en el tipo de IVA será repercutido según legislación aplicable.

*** La fecha de vencimiento de los recibos será entre el 10 y el 20 de cada mes. Todas las comisiones y gastos generados por la devolución de recibos impagados serán por cuenta y cargo del adquirente.

**** Parte de la aportación a abonar a la escrituración, podrá financiarse por el socio mediante subrogación en el importe del préstamo hipotecario que, una vez Ibercaja autorice la distribución del préstamo global de la Cooperativa, se conceda para esta vivienda, previa aprobación, en su caso, de dicha subrogación por la entidad bancaria.

FECHA:

POR LA COOPERATIVA

Fdo:

POR EL COOPERATIVISTA

Fdo:

Fdo: